

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
246

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Γελτηνιάτικα και Σπαρτιναίικα του Ν. Κορινθίας 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γκούρα του Ν. Κορινθίας 2
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βελίνα του Ν. Κορινθίας 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6770

(1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Γελτηνιάτικα και Σπαρτιναίικα του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τις υπ' αριθμ. 10/1.10.1985, 11/17.10.1985 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθμ. 67/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Γελτηνιάτικων και Σπαρτιναίικων Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών Γελτηνιάτικων και Σπαρτιναίικων ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ. μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

3. Μεταξύ των ορίων του συνεκτικού τμήματος και της ζώνης των 100μ. του οικισμού Γελτηνιάτικα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 1.500 τ.μ.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Διατάγματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΟΡΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Οικισμός Σπαρτιναίικα

1. Σημείο του επαρχιακού δρόμου στη συνάντησή του με το ρεματάκι στο τέλος του γκρεμού.

2. Ακραία παλιά οικοδομή στην αρχή του πολύ απόκρημνου εδάφους.

3. Σημείο της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 1 και 2 απέχον από το σημείο 1 300 μτρ. μετρημένα πάνω στο χάρτη.

4. Ακραία παλιά οικοδομή, ανατολικά του δρόμου του οικισμού.

5. Ακραία παλιά οικοδομή, δυτικά της χαμπής του δρόμου του οικισμού, επί της περιφέρειας του κύκλου ακτίνας 300 μ. απέχον από την εκκλησία Άγιος Ιωάννης, 80 μτρ. μετρημένα πάνω στο χάρτη.

6. Ακράια παλιά οικοδομή νότια της καμπής του δρόμου του οικισμού, επί της περιφέρειας του κύκλου ακτίνας 300 μτρ. απέχον από την εκκλησία Άγιος Ιωάννης, 50 μτρ. μετρημένα πάνω στο χάρτη.
7. Σημείο τομής του κύκλου ακτίνας 300 μτρ. με το δρόμο του οικισμού, 20 μτρ. νότια από τη διασταύρωση των δρόμων.
8. Σημείο του κύκλου ακτίνας 300 μτρ.
9. Σημείο του κύκλου ακτίνας 300 μτρ. απέχον από τον επαρχιακό δρόμο 100 μτρ.
10. Σημείο του δρόμου του οικισμού απέχον από τον επαρχιακό δρόμο 100 μτρ.
11. Σημείο απέχον από τον επαρχιακό δρόμο 100 μτρ.
12. Ακράια παλιά οικοδομή.
13. Ακράια παλιά οικοδομή.
14. Σημείο του επαρχιακού δρόμου.
15. Ακράια οικοδομή.
16. Ακράια οικοδομή.
17. Ακράια οικοδομή, Κωνσταντίνου Οικονόμου (:).
18. Ακράια οικοδομή, Παναγή Οικονόμου (:).
19. Ακράια οικοδομή, Κωνσταντίνου Σώκου (:).
20. Ακράια οικοδομή ακριβώς δίπλα και προς νότο από τη νέα οικοδομή Γεωργίου Σώκου (:).
21. Ακράια παλιά οικοδομή.
22. Ακράια παλιά οικοδομή.

Συνοδεύουν την 6770/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η Επιβλέπουσα
ANNA ALATZAKH

Ο Προϊστάμενος
ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΑΕΤΟΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμός: Γεληνιάτικα

1. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μπρετ Ελένη.
2. Οικίσκος Κοινοτικής Γεώτρησης.
3. Οικοδομή μη λειτουργούντος πτηνοτροφείου ιδιοκτησίας Γιαννόπουλου Δημήτρη.
4. Σημείο της υδραύλακας 15 μτρ. μετρημένα πάνω στο χάρτη, ανατολικά του ανατολικού άκρου του σημείου 53.
5. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κληρονόμοι Γιαννόπουλου Επαμεινώνδα.
6. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Αθανασούλης Λεωνίδα.
7. Οικίσκος αποχωρητηρίων Δημοτικού Σχολείου.
8. Κτίριο Δημοτικού Σχολείου.
9. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Σούρλος Σωτήρης.
10. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Ανδρικόπουλος Ευστάθιος. Αποθήκη.
11. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Παπαγεωργίου Βλάσης.
12. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κληρονόμοι Φάγκρα Βασιλ.
13. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κληρονόμοι Τσιμπούξη Βασιλ.
14. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κληρονόμοι Κόνδη Παναγή.
15. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Γιαννόπουλος Πάνος, Καφε-
νείο.
16. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Δούρος Βασιλ.
17. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κληρονόμοι Κόνδη Γιώργου.
18. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Τηλής Βασιλ.
19. Ανατολική άκρη Νεκροταφείου.
20. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Γλάστρας Ηρακλής.
21. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Γιαννόπουλος Ξενο-
φώντας.
22. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Ματζώρος Θανάσης.
23. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Οικονόμου Παναγή.
24. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μητρόπουλος Πανα-
γιώτης.

Όλα τα
σημεία
αυτά
είναι
στο
φρύνδι

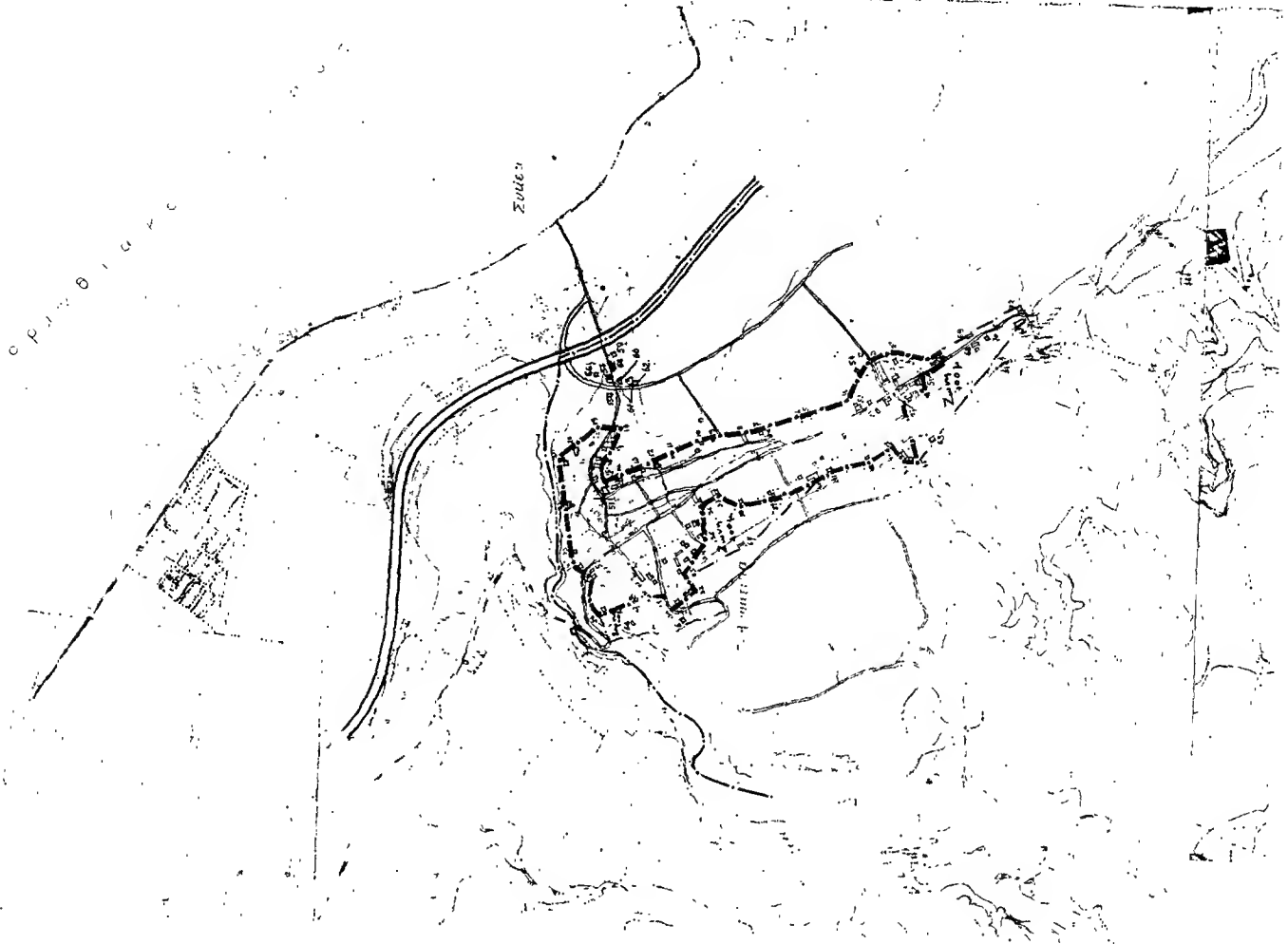
25. Σημείο διασταύρωσης του δρόμου προς Καρυώτικα του με δρομίσκο Νοτίου φρυδιού γκρεμού. γκρε-
26. Σημείο καμπής του δρομίσκου Νοτίου φρυδιού του μου.
27. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Ράλης Γιώργος.
28. Σημείο καμπής του δρόμου.
29. Σημείο διασταύρωσης των δρόμων.
30. Σημείο καμπής του δρόμου.
31. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Γαϊτάνος Μάνθος.
32. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Σώκος Βλάσης.
33. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μάνης.
34. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Γαβριελάτος (στάβλος).
35. Οικίσκος Ομαδικής Γεώτρησης Άγιος Γεώργιος.
36. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Παύλου Δημήτρη.
37. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Λινάρδου Κατίνα.
38. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Ρόδης Πάνος.
39. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Εφραϊμόπουλος Αργύρης.
40. Οικοδομή: μη λειτουργούντος πτηνοτροφείου ιδιοκτησίας Στι-
φούγια.
41. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Γιαλκέτσος Ανδρέας.
42. Οικίσκος Κοινοτικής Γεώτρησης.
43. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μπάρλας Κυριάκος.
44. Μαντρί: Όνομα ιδιοκτήτη: Μπάρλας Κυριάκος. (Βόρειο άκρο).
45. Μαντρί: Όνομα ιδιοκτήτη: Μπάρλας Κυριάκος (Νότιο άκρο).
46. Οικοδομή μη λειτουργούντος πτηνοτροφείου Φάγκρα Νίκου.
47. Σημείο τομής της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 45 και
46 με το δρομίσκο.
48. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Λινάρδος Γιάννης.
49. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Γιαννόπουλος Ανδρέας.
50. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Σταυρόπουλος Γιάννης (απο-
θήκη).
51. Κεντρικό σημείο του οικισμού.
52. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μπάρλας Σπύρος.
53. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Γιαννόπουλος Παναγής.
54. Αποθήκη: Όνομα ιδιοκτήτη: Ψαράκης Θεοφάνης.
55. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Χριστοφίλοπουλος Φάνης.
56. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Καπλάνης Κώστας.
57. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Παπαδόπουλος Βασίλης.
58. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Τυρλής Κώστας.
59. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Τυρλής Κώστας.
60. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Ψαράκης Σάββας.
61. Ελαιοτριβείο: Όνομα ιδιοκτήτη: Στιφούγια.
62. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Παπαγεωργίου Δημήτρη.
63. Δεξαμενή ύδρευσης του οικισμού.
64. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Ελευθεριάδης Βασίλης.
65. Κοινοτικό αντλιοστάσιο.
66. Δεξαμενή ύδρευσης του οικισμού.
67. Ι. Ν. Αγίου Γεωργίου.
68. Οικοδομή μη λειτουργούντος πτηνοτροφείου ιδιοκτησίας Πιλιά-
νου Βασιλ.
69. Ελαιοτριβείο: Όνομα ιδιοκτήτη: Γιαννόπουλος.
70. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κοκκίνης Γιώργος.
71. Εργοστάσιο ΑΓΡΕΞ
72. Οικοδομή: μη λειτουργούντος πτηνοτροφείου ιδιοκτησίας Γιαλ-
κέτση Γιώργου.

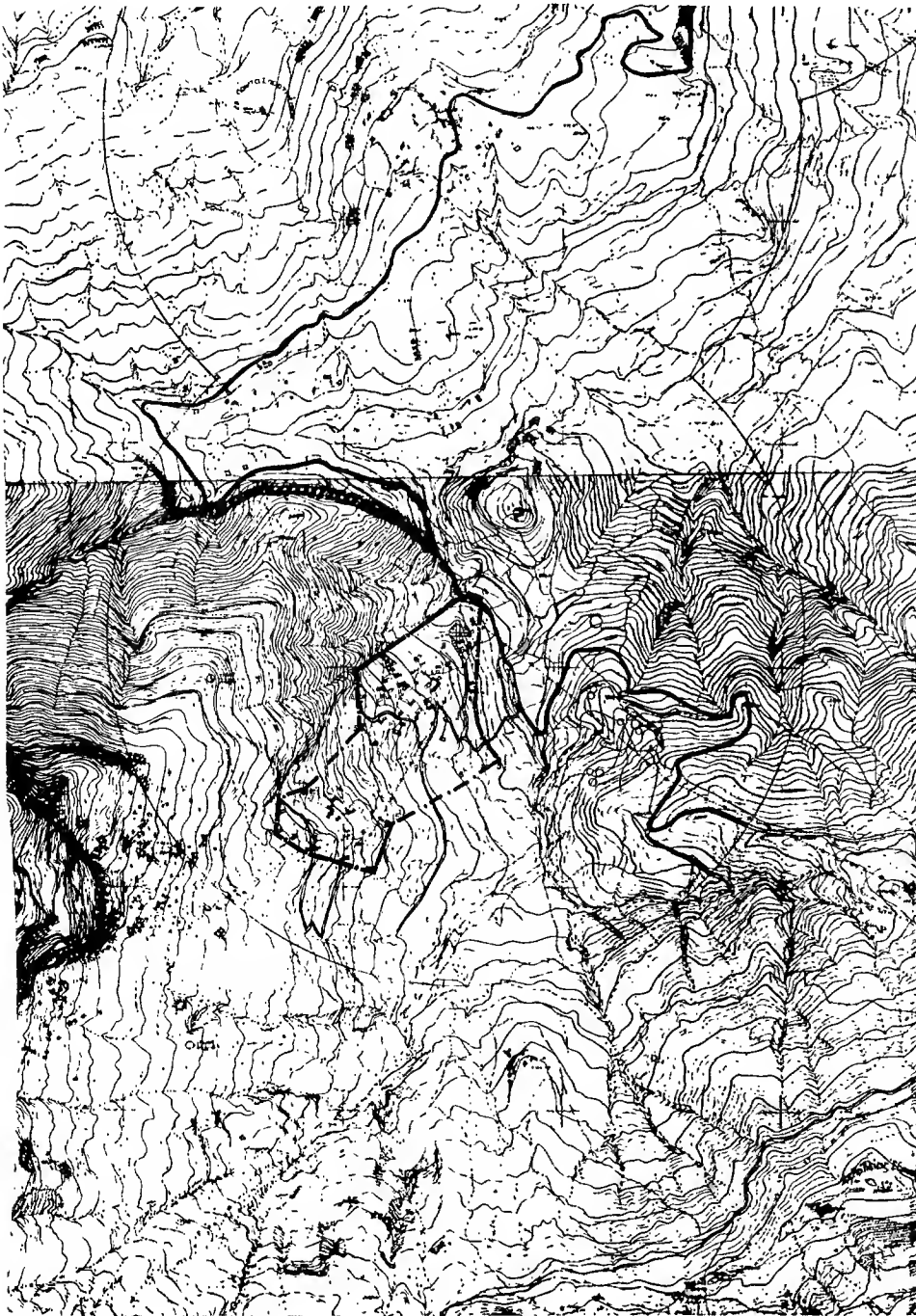
Συνοδεύουν την 6770/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η Επιβλέπουσα
ANNA ALATZAKH

Ο Προϊστάμενος
ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΑΕΤΟΣ

[illegible]



ΝΟΜΟΣ: ΞΙΘΙΝΙΔΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Σπαρτιάτσια	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ --- Οριο ΟΤΑ --- Οριο οικισμού 12.3. Ονομασίες	
Συνεδίου την 6/70/12.12.1985 Απόφαση 16-12-1985 Ο επίκληση Ο αρμόδιος	
Αρμόδιος [Signature] [Stamp]	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου Π-1.1 ΚΑ. 1:5.000
Σύνταξη:	Έλεγχος:
Ημερ.:	

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 6769

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γκούρα του Ν. Κορινθίας.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμός: Γκούρα

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Την υπ' αριθμ. 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
6. Τις υπ' αριθμ. 10/1.10.1985, 11/17.10.1985 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
7. Την παρ. 5 του άρθρου 3 του Π.Δ. της 24.4.85, αποφασίζουμε:
 1. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Γκούρας Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.
 2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός του ορίου του οικισμού Γκούρας ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.
 2. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.
 3. Μεταξύ των ορίων του συνεκτικού τμήματος και αραιοδομημένου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 1.500 τ.μ.
 4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Διατάγματος.
 - β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.
- Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).
- Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

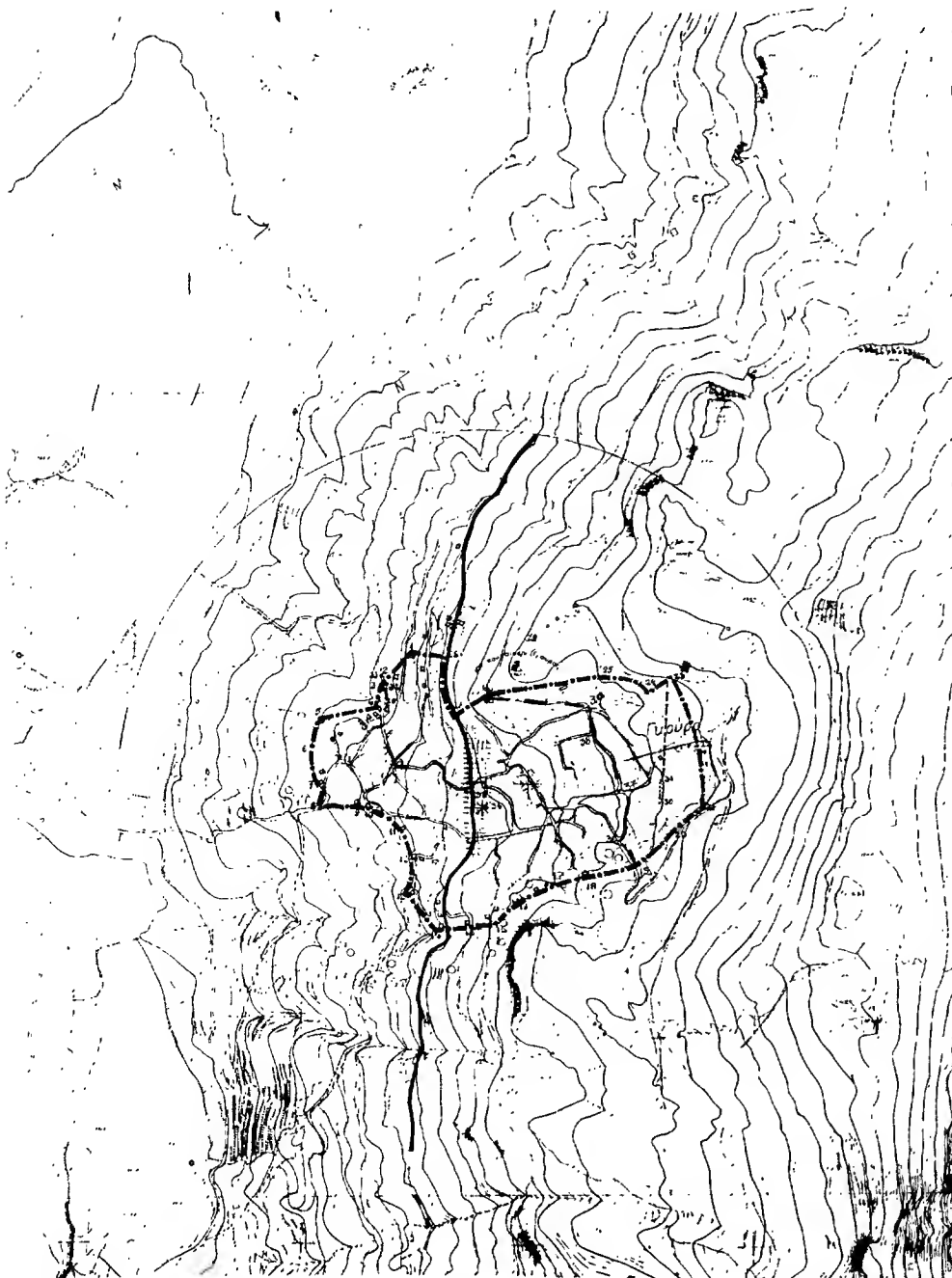
1. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Φρούσιος Βασίλης. (νέα αποθήκη).
 2. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Φρούσιος Βασίλης.
 3. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μποζινάκης Νίκος.
 4. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Βαγενάς Νίκος.
 5. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Καραδήμας Σπύρος (νέα αποθήκη).
 6. Σημείο υπάρχοντος αναβαθμού μεταξύ των σημείων 5 και 7.
 7. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Πάνος Τζανέλλος (ερείπιο).
 8. Διασταύρωση δρόμων.
 9. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Ορφανός Νίκος.
 10. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Νιάγκος Αριστείδης.
 11. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Νιδός Νίκος (παλιό εγκαταλελειμένο κτίσμα).
 12. Οικοδομή: Άγνωστου ιδιοκτήτη: Δυτικά του δρόμου επί της στροφής.
 13. Οικοδομή: Άγνωστου ιδιοκτήτη: Μέσα στο Νότιο σκέλος της συνάντησης 3 δρόμων.
 14. Οικοδομή: Άγνωστου ιδιοκτήτη: Αμέσως Βόρεια του υπάρχοντος ρέματος και 35 μτρ. Νότια της διασταύρωσης του επαρχιακού δρόμου με τον προς το σημείο 13 δρόμο του οικισμού.
 15. Οικοδομή: Άγνωστου ιδιοκτήτη: Δυτικά του δρόμου προ της στροφής και 35 μτρ. από τον επαρχιακό δρόμο πάνω στην κάθετη που ορίζουν τα σημεία 14 και 15.
 - 16.
 - 17.
 - 18.
 19. Σημείο του δρόμου απέχον 65 μτρ. (μετρημένα επί του χάρτη) από την διασταύρωση (Σημείο 36).
 - 20.
 21. Σημείο τομής του κύκλου ακτίνας 500 μτρ. με το δρόμο.
 22. Σημείο του κύκλου ακτίνας 500 μτρ.
 23. Σημείο τομής του κύκλου ακτίνας 500 μτρ. με την ευθυγραμμία που ορίζουν τα σημεία 30 και 31.
 24. Σημείο όπου τελειώνει προς την ανατολή ευδιάκριτος βράχος (πλάκα) υποσκαμμένος.
 25. Σημείο όπου τελειώνει προς τη δύση ευδιάκριτος βράχος (πλάκα) υποσκαμμένος.
 26. Βάση βράχου προς νότια.
 27. Σημείο τομής της κάθετης από το σημείο 26 προς τον επαρχιακό δρόμο με τον επαρχιακό δρόμο απέναντι από ανεγειρόμενη τον Ιούνιο του 1984 οικοδομή αγνώστου.
 28. Σημείο τομής του επαρχιακού δρόμου με την επ' αυτού κάθετη από το σημείο Ι.
 29. Εικονοστάσι.
 30. Νότιο άκρο του τοίχου αντιστήριξης δυτικά του γηπέδου ποδοσφαίρου.
 31. Βόρειο άκρο του τοίχου αντιστήριξης δυτικά του γηπέδου ποδοσφαίρου.
 32. Πέτρινη δημόσια βρύση.
 33. Παλαιότερη δημόσια βρύση με δεξαμενή.
 34. Οικία Γκούρα. (κηρυγμένο μνημείο).
 35. Πλατεία. Διατηρητέος χώρος μαζί με τα περισσότερα περιβάλλοντα κτίρια).
 36. Διασταύρωση δρόμων.
- Συμπλήρωση:
Από το σημείο 19 το όριο του συνεκτικού τμήματος του οικισμού ακολουθεί την γραμμή 19,36,37,38,39,26.
Και η γραμμή 19,20,21,22,23,24,25,26 αποτελεί όριο του αραιοδομημένου τμήματος του οικισμού.
Τα σημεία 37,38,39 αποτελούν θέσεις διακλάδωσης των δρόμων του οικισμού.


Συνοδεύουν την 6769/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η Επιβλέπουσα
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ

Ο Προϊστάμενος
ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΑΕΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Γυρούργα	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - - - - - Όριο ΟΤΑ - - - - - Όριο οικισμού 1 2 3 Ονομασίες	
Σχεδιάει κιν 6769/12.12.1985 Οποδήποτε Αποφάν Κ.Α. 16.19.1985 Ο Γενικός ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Αρχειοθέτης - υπεύθυνος  Ο Γενικός Αρχειοθέτης - υπεύθυνος	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου Π.11
Σκαλός:	Ελεγχος:
Ημερ	Ημερ

 Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
--

Αριθ. 5842

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βελίνα του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τις υπ' αριθμ. 10/1.10.1985, 11/17.10.1985 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την παρ. 5 του άρθρου 3 του Π.Δ. της 24.4.85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Βελίνας Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων του οικισμού Βελίνας ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό

διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Διατάγματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΕΛΙΝΑ
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ

1. Νέα ισόγειος κεραμοσκεπής κατοικία.
2. Νεκροταφείο.
3. Νέα τριόροφη κεραμοσκεπής κατοικία.
4. Νέα ισόγειος εκ μπετόν Αρμέ κατοικία.
5. Υδατοδεξαμενή.
6. Νέα ισόγειος κεραμοσκεπής με σοφίτα κατοικία.
7. Άξων κεντρικής οδού.
8. Εκκλησία.
9. Νέα διόροφος κεραμοσκεπής κατοικία με χαγιάτι.
10. Νέα διόροφη πλακοσκεπής τετράριχτη, κατοικία
11. Νέα ισόγειος διριχτη πλακοσκεπής.
12. Ισόγειος κεραμοσκεπή.
13. Ισόγειος πέτρινη τετράριχτη κεραμοσκεπής κατοικία.
14. Ισόγειος πλακοσκεπή κατοικία.

Συνοδεύουν την 5842/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η Επιβλέπουσα
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ

Ο Προϊστάμενος
ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ

